



DELKI



GERMAN FOR APARTMENT HUNTING

VOCABULARY FOR LISTINGS, VIEWINGS, LANDLORDS,
DEPOSITS, UTILITIES, AND APPLICATIONS

A practical German-English guide for
finding, viewing, and applying for a home
in Germany

DELKI | Deutsch-Englisches Linguistik-Kulturinstitut



00 HOW TO USE THIS GUIDE

Use this guide while reading property listings, writing messages, attending viewings, and preparing an application. Learn the words you need first, then practise the full phrases aloud.

THREE IMPORTANT LANGUAGE NOTES

Use Sie with landlords and agents. Sie is the standard polite form when contacting people you do not know.

Learn nouns with their articles. For example: die Wohnung, der Mietvertrag, die Kautiön.

A “Zimmer” is a room. A 2-Zimmer-Wohnung normally has two main rooms, often a living room and one bedroom; the kitchen and bathroom are not usually counted as Zimmer.

This is a language guide, not legal advice. Rental processes, requested documents, and included costs vary by property, landlord, city, and contract.



01 READING APARTMENT LISTINGS

These words and abbreviations appear frequently in online listings and advertisements.

GERMAN	ENGLISH	EXAMPLE / NOTE
die Wohnung	apartment / flat	Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.
die Mietwohnung	rental apartment	Gesucht wird eine helle Mietwohnung.
das Apartment	small apartment / studio	Das Apartment ist möbliert.
die WG	shared apartment	Die Wohnung wird als WG genutzt.
das WG-Zimmer	room in a shared apartment	Das WG-Zimmer ist 16 m ² groß.
die Zwischenmiete	temporary sublet	Zwischenmiete von September bis Dezember.
die Untermiete	subletting / sublet	Das Zimmer wird zur Untermiete angeboten.
möbliert	furnished	Die Wohnung wird möbliert vermietet.
unmöbliert	unfurnished	Die Wohnung ist unmöbliert.
befristet	fixed-term / limited	Der Mietvertrag ist auf ein Jahr befristet.
unbefristet	open-ended	Gesucht wird ein unbefristetes Mietverhältnis.
ab sofort	available immediately	Die Wohnung ist ab sofort frei.
frei ab ...	available from ...	Frei ab 1. Oktober.
die Wohnfläche	living area / floor area	Die Wohnfläche beträgt 72 m ² .
das Zimmer	room	Die Wohnung hat drei Zimmer.
die Etage / das Stockwerk	floor / storey	Die Wohnung liegt in der dritten Etage.



GERMAN	ENGLISH	EXAMPLE / NOTE
das Erdgeschoss (EG)	ground floor	Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss.
das Obergeschoss (OG)	upper floor	Die Wohnung liegt im 2. OG.
das Dachgeschoss (DG)	top / attic floor	Helle Dachgeschosswohnung mit Balkon.
das Souterrain	basement-level accommodation	Das Apartment liegt im Souterrain.
der Altbau	older building / period building	Altbauwohnung mit hohen Decken.
der Neubau	new-build property	Moderne Neubauwohnung mit Aufzug.
der Erstbezug	first occupancy after construction or renovation	Erstbezug ab November.
provisionsfrei	without a tenant-paid broker fee	Die Wohnung wird provisionsfrei angeboten.
WG-geeignet	suitable for a shared apartment	Die Wohnung ist WG-geeignet.
Haustiere nach Vereinbarung	pets by agreement	Haustiere sind nach Vereinbarung möglich.
die Nichtraucherwohnung	non-smoking apartment	Gesucht werden Mieter für eine Nichtraucherwohnung.



02 COMMON ABBREVIATIONS

Listings often use abbreviations to save space. Read the full description carefully because usage can vary.

ABBREVIATION	FULL GERMAN	MEANING
Whg.	Wohnung	apartment
Zi.	Zimmer	main room(s)
ZKB	Zimmer, Küche, Bad	rooms, kitchen, bathroom
EBK	Einbauküche	fitted kitchen
EG	Erdgeschoss	ground floor
OG	Obergeschoss	upper floor
DG	Dachgeschoss	top / attic floor
m²	Quadratmeter	square metres
KM	Kaltmiete	base rent, excluding most additional costs
WM	Warmmiete	rent including stated operating-cost advances
NK	Nebenkosten	additional / operating costs
HK	Heizkosten	heating costs
zzgl.	zuzüglich	plus / in addition
inkl.	inklusive	included
möbl.	möbliert	furnished
unmöbl.	unmöbliert	unfurnished
ab sof.	ab sofort	available immediately
Stellpl.	Stellplatz	parking space
TG	Tiefgarage	underground parking
WBS	Wohnberechtigungsschein	housing eligibility certificate for certain subsidised housing

**READ THE COST LINE CAREFULLY**

Words such as inklusive, zuzüglich, pauschal, and Vorauszahlung change what the stated monthly amount covers.

Electricity, internet, parking, and fitted-kitchen fees are not automatically included.

Check each listing and contract.

03 ROOMS, FEATURES, AND LOCATION

Use these words to identify the practical features of a property.

GERMAN	ENGLISH	EXAMPLE / NOTE
der Grundriss	floor plan	Könnten Sie mir den Grundriss zuschicken?
der Balkon	balcony	Die Wohnung hat einen Südbalkon.
die Terrasse	terrace	Die Terrasse gehört zur Wohnung.
der Garten	garden	Gibt es einen Garten?
die Gartenmitbenutzung	shared use of the garden	Gartenmitbenutzung ist möglich.
die Einbauküche	fitted kitchen	Die Einbauküche ist in der Miete enthalten.
der Keller / das Kellerabteil	basement storage / storage unit	Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.
der Abstellraum	storage room	Es gibt einen kleinen Abstellraum.
der Aufzug	lift / elevator	Das Gebäude hat einen Aufzug.
barrierefrei	accessible / barrier-free	Der Eingang ist barrierefrei.
der Stellplatz	parking space	Ein Stellplatz kann zusätzlich gemietet werden.



GERMAN	ENGLISH	EXAMPLE / NOTE
die Tiefgarage	underground garage	Der Stellplatz befindet sich in der Tiefgarage.
der Fahrradkeller	bicycle storage room	Fahrräder können im Fahrradkeller abgestellt werden.
die Waschküche	laundry room	Die Waschküche wird gemeinsam genutzt.
die Lage	location	Die Wohnung hat eine zentrale Lage.
zentral	central	Zentral gelegen, nahe der U-Bahn.
ruhig gelegen	in a quiet location	Die Wohnung ist ruhig gelegen.
verkehrsgünstig	well connected for transport	Verkehrsgünstige Lage mit guter Anbindung.
die Anbindung	transport connection / accessibility	Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut.
die Einkaufsmöglichkeiten	shopping facilities	Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß erreichbar.

04 RENT, DEPOSITS, AND UTILITIES

Ask exactly what is included in the advertised amount. The same word may cover different items in different listings or contracts.

GERMAN	ENGLISH	EXAMPLE / NOTE
die Kaltmiete	base rent / "cold rent"	Die Kaltmiete beträgt 1.200 Euro.
die Warmmiete	rent including stated operating-cost advances	Wie hoch ist die Warmmiete?



GERMAN	ENGLISH	EXAMPLE / NOTE
die Nebenkosten	additional / operating costs	Welche Nebenkosten sind enthalten?
die Betriebskosten	operating costs	Die Betriebskosten werden monatlich vorausgezahlt.
die Heizkosten	heating costs	Sind die Heizkosten in der Warmmiete enthalten?
die Stromkosten	electricity costs	Die Stromkosten zahlt der Mieter separat.
das Warmwasser	hot water	Wie wird das Warmwasser berechnet?
der Internetanschluss	internet connection	Gibt es bereits einen Internetanschluss?
die Kautio	security deposit	Wie hoch ist die Kautio?
die Maklerprovision	broker fee / estate-agent commission	Fällt eine Maklerprovision an?
die Ablöse	one-time payment for items taken over	Für die Küche wird eine Ablöse verlangt.
die Genossenschaftsanteile	Housing cooperative shares	Für die Genossenschaftswohnung sind Anteile zu erwerben.
die Vorauszahlung	advance payment	Die Nebenkosten werden als Vorauszahlung berechnet.
die Pauschale	flat-rate charge	Die Nebenkosten werden pauschal abgerechnet.
die Nebenkostenabrechnung	annual operating-cost statement	Wann kommt die Nebenkostenabrechnung?
die Nachzahlung	additional payment due	Es kann eine Nachzahlung entstehen.



GERMAN	ENGLISH	EXAMPLE / NOTE
das Guthaben	credit / amount owed back to you	Die Abrechnung ergibt ein Guthaben.
der Verbrauch	consumption / usage	Die Kosten hängen vom Verbrauch ab.
der Zählerstand	meter reading	Bitte notieren Sie den Zählerstand.
die Zentralheizung	central heating	Das Haus hat eine Zentralheizung.
die Gasheizung	gas heating	Die Wohnung wird mit Gas beheizt.
die Fernwärme	district heating	Das Gebäude ist an die Fernwärme angeschlossen.
der Energieausweis	energy performance certificate	Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

USEFUL COST QUESTIONS

Wie hoch ist die Warmmiete insgesamt? What is the total monthly warm rent?

Was ist in den Nebenkosten enthalten? What is included in the additional costs?

Welche Kosten zahle ich separat? Which costs do I pay separately?

Fallen zusätzliche Kosten für Küche, Stellplatz oder Möbel an? Are there additional charges for the kitchen, parking space, or furniture?



05 AT THE VIEWING

These words help you describe the condition of the property and ask practical questions.

GERMAN	ENGLISH	EXAMPLE / NOTE
der Besichtigungstermin	viewing appointment	Ich habe heute einen Besichtigungstermin.
die Besichtigung	viewing	Vielen Dank für die Besichtigung.
der Zustand	condition	Wie ist der allgemeine Zustand der Wohnung?
renoviert	renovated	Die Wohnung wurde kürzlich renoviert.
unrenoviert	not renovated	Die Wohnung wird unrenoviert übergeben.
hell	bright	Das Wohnzimmer ist sehr hell.
ruhig	quiet	Ist es abends ruhig?
hellhörig	poorly sound-insulated	Ist das Gebäude hellhörig?
der Mangel	defect / problem	Gibt es bekannte Mängel?
der Schimmel	mould	Gab es Probleme mit Schimmel?
die Feuchtigkeit	damp / moisture	Sind Feuchtigkeitsschäden bekannt?
der Wasserschaden	water damage	Wurde der Wasserschaden repariert?
die Isolierung / Dämmung	insulation	Wie gut ist die Wohnung gedämmt?
das Fenster	window	Sind die Fenster neu?
die Heizung	heating system / heater	Funktioniert die Heizung in allen Räumen?
der Lärm	noise	Gibt es viel Straßenlärm?
die Hausordnung	building rules	Könnte ich die Hausordnung sehen?
der Einzugstermin	move-in date	Wann wäre der früheste Einzugstermin?

Ist die Wohnung noch verfügbar?

Is the apartment still available?



Wann ist die Wohnung frei?	When is the apartment available?
Wie hoch ist die Warmmiete insgesamt?	What is the total monthly warm rent?
Was ist in den Nebenkosten enthalten?	What is included in the additional costs?
Gehört die Einbauküche zur Wohnung?	Is the fitted kitchen part of the apartment?
Gibt es einen Keller oder einen Stellplatz?	Is there a basement storage unit or parking space?
Sind Haustiere erlaubt?	Are pets allowed?
Wie ist die Internetverbindung im Haus?	What is the internet connection like in the building?
Gibt es bekannte Mängel?	Are there any known defects?
Wann wäre der früheste Einzugstermin?	What would be the earliest move-in date?
Welche Unterlagen benötigen Sie?	Which documents do you require?
Wie geht es nach der Besichtigung weiter?	What happens after the viewing?



06 LANDLORDS, AGENTS, AND CONTRACTS

These terms appear in messages, application forms, contracts, and property handovers.

GERMAN	ENGLISH	EXAMPLE / NOTE
der Vermieter / die Vermieterin	landlord	Der Vermieter schickt den Mietvertrag.
der Mieter / die Mieterin	tenant	Die Mieterin unterschreibt den Vertrag.
der Hauptmieter / die Hauptmieterin	main tenant	Der Hauptmieter vermietet ein Zimmer unter.
der Untermieter / die Untermieterin	subtenant	Der Untermieter wohnt befristet im Zimmer.
der Eigentümer / die Eigentümerin	property owner	Die Eigentümerin nimmt an der Besichtigung teil.
die Hausverwaltung	property management company	Bitte wenden Sie sich an die Hausverwaltung.
der Makler / die Maklerin	estate agent / broker	Die Maklerin organisiert die Besichtigung.
der Ansprechpartner / die Ansprechpartnerin	contact person	Wer ist meine Ansprechpartnerin?
der Hausmeister / die Hausmeisterin	caretaker / building manager	Der Hausmeister kümmert sich um das Gebäude.
der Mietvertrag	rental agreement / lease	Ich habe den Mietvertrag erhalten.
das Mietverhältnis	tenancy	Das Mietverhältnis beginnt am 1. November.
die Vertragslaufzeit	contract term	Wie lang ist die Vertragslaufzeit?
die Mindestmietdauer	minimum rental period	Die Mindestmietdauer beträgt zwölf Monate.
die Staffelmiete	stepped rent with scheduled increases	Der Vertrag enthält eine Staffelmiete.



GERMAN	ENGLISH	EXAMPLE / NOTE
die Indexmiete	index-linked rent	Die Miete ist an einen Index gekoppelt.
die Kündigungsfrist	notice period	Die Kündigungsfrist steht im Vertrag.
die Schlüsselübergabe	key handover	Wann findet die Schlüsselübergabe statt?
die Wohnungsübergabe	property handover	Bei der Wohnungsübergabe wird alles dokumentiert.
das Übergabeprotokoll	handover report	Bitte tragen Sie den Mangel ins Übergabeprotokoll ein.
die Zusage	acceptance / offer	Wir haben eine Zusage erhalten.
die Absage	rejection	Leider habe ich eine Absage bekommen.
die Rückmeldung	response / feedback	Vielen Dank für Ihre Rückmeldung.
die Anfrage	enquiry	Ich sende Ihnen eine Anfrage zur Wohnung.



07 CONTACTING A LANDLORD OR AGENT

Keep your message clear, polite, and specific. Mention the listing, who would move in, your preferred move-in date, and your availability for a viewing.

GERMAN	ENGLISH
Guten Tag, ich interessiere mich für die ausgeschriebene Wohnung.	Hello, I am interested in the advertised apartment.
Ist die Wohnung noch verfügbar?	Is the apartment still available?
Ich würde die Wohnung gerne besichtigen.	I would like to view the apartment.
Könnten Sie mir bitte einen Besichtigungstermin anbieten?	Could you please offer me a viewing appointment?
Die Wohnung würde von zwei Erwachsenen und einem Kind bewohnt.	The apartment would be occupied by two adults and one child.
Unser gewünschter Einzugstermin ist der 1. Oktober.	Our preferred move-in date is 1 October.
Ich bin am Dienstagabend oder Samstagvormittag verfügbar.	I am available Tuesday evening or Saturday morning.
Gerne sende ich Ihnen weitere Informationen zu.	I would be happy to send you further information.
Vielen Dank im Voraus für Ihre Rückmeldung.	Thank you in advance for your response.
Mit freundlichen Grüßen	Kind regards / Yours sincerely



SHORT ENQUIRY TEMPLATE

Guten Tag,

ich interessiere mich für die ausgeschriebene Wohnung in [Ort/Straße]. Ist sie noch verfügbar? Ich würde die Wohnung gerne besichtigen. Mein gewünschter Einzugstermin ist [Datum]. Ich bin [kurze Information zur Person/zum Haushalt].

Über einen Besichtigungstermin würde ich mich sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen

[Name]

Notes/ Draft:



08 APPLICATION DOCUMENTS

Landlords and agents may request different documents. Ask what is needed and share personal information carefully with a verified recipient.

GERMAN	ENGLISH	EXAMPLE / NOTE
die Wohnungsbewerbung	rental application	Ich möchte meine Wohnungsbewerbung einreichen.
die Selbstauskunft	self-disclosure form	Bitte füllen Sie die Selbstauskunft aus.
die SCHUFA-Auskunft	German credit-information report	Die SCHUFA-Auskunft liegt bei.
der Gehaltsnachweis	salary proof / payslip evidence	Wir benötigen die letzten Gehaltsnachweise.
der Einkommensnachweis	proof of income	Selbstständige reichen einen Einkommensnachweis ein.
der Arbeitsvertrag	employment contract	Eine Kopie des Arbeitsvertrags kann verlangt werden.
der Personalausweis	identity card	Bitte bringen Sie Ihren Personalausweis mit.
der Reisepass	passport	Mein Reisepass ist noch gültig.
der Aufenthaltstitel	residence permit	Der Aufenthaltstitel ist beigelegt.
die Bürgschaft	guarantee / guarantor agreement	Bei Bedarf kann eine Bürgschaft vorgelegt werden.
der Bürge / die Bürgin	guarantor	Der Bürge bestätigt die finanzielle Unterstützung.
die Mietschuldenfreiheitsbescheinigung (single word)	confirmation of no rent arrears	Der frühere Vermieter stellt eine Bescheinigung aus.
die Vorvermieterbescheinigung	previous-landlord confirmation	Die Vorvermieterbescheinigung wird nachgereicht.



GERMAN	ENGLISH	EXAMPLE / NOTE
die Bewerbermappe	application folder	Ich habe eine vollständige Bewerbermappe vorbereitet.
das Haushaltsnettoeinkommen	household net income	Bitte geben Sie das monatliche Haushaltsnettoeinkommen an.
die Probezeit	probationary employment period	Ich befinde mich nicht mehr in der Probezeit.
die Anlage	attachment	Die Dokumente finden Sie in der Anlage.
der Nachweis	proof / supporting document	Welchen Nachweis benötigen Sie?
Welche Unterlagen benötigen Sie für die Bewerbung?	Which documents do you need for the application?	
Ich kann Ihnen die Unterlagen heute zusenden.	I can send you the documents today.	
Anbei finden Sie meine vollständigen Bewerbungsunterlagen.	Please find my complete application documents attached.	
Die fehlende Bescheinigung reiche ich morgen nach.	I will submit the missing confirmation tomorrow.	
Bitte bestätigen Sie kurz den Eingang der Unterlagen.	Please briefly confirm receipt of the documents.	
Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.	I am happy to answer any further questions.	
Vielen Dank, dass Sie meine Bewerbung berücksichtigen.	Thank you for considering my application.	



09 APPLICATION EMAIL TEMPLATE

Adapt this model after a viewing. Keep the message concise and attach only the documents requested.

EMAIL TEMPLATE

Betreff: Bewerbung für die Wohnung in [Adresse]

Guten Tag Frau/Herr [Name],

vielen Dank für die Besichtigung am [Datum]. Die Wohnung hat mir/uns sehr gut gefallen, und ich/wir möchten uns gerne dafür bewerben.

Anbei finden Sie die von Ihnen gewünschten Unterlagen: [Liste]. Mein/unser gewünschter Einzugstermin ist [Datum].

Für Rückfragen stehe ich/stehen wir gerne zur Verfügung. Über eine positive Rückmeldung würde ich mich/würden wir uns sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen

[Name]

[Telefonnummer]



10 SHORT VIEWING DIALOGUE

Read the dialogue aloud, then replace the rent, move-in date, and household details with your own information.

MAKLERIN

Guten Tag. Schön, dass Sie da sind. Möchten Sie zuerst das Wohnzimmer sehen?

Hello. It is nice that you are here. Would you like to see the living room first?

INTERESSENT

Ja, gerne. Vielen Dank für den Termin. Wie hoch ist die Warmmiete insgesamt?

Yes, please. Thank you for the appointment. What is the total monthly warm rent?

MAKLERIN

Die Warmmiete beträgt 1.650 Euro. Strom und Internet zahlen Sie separat.

The warm rent is €1,650. You pay electricity and internet separately.

INTERESSENT

Was ist in den Nebenkosten enthalten, und gibt es bekannte Mängel?

What is included in the additional costs, and are there any known defects?

MAKLERIN

Enthalten sind Heizung, Wasser, Müllabfuhr und Hausreinigung. Das Schlafzimmerfenster wird nächste Woche noch eingestellt.

Heating, water, waste collection, and building cleaning are included. The bedroom window will be adjusted next week.

INTERESSENT

Wann wäre der früheste Einzugstermin, und wie geht es nach der Besichtigung weiter?

What would be the earliest move-in date, and what happens after the viewing?

MAKLERIN

Der Einzug ist ab dem 1. November möglich. Wenn Sie Interesse haben, sende ich Ihnen die Liste der benötigten Unterlagen.

Move-in is possible from 1 November. If you are interested, I will send you the list of required documents.

INTERESSENT

Ja, bitte. Vielen Dank für die Besichtigung.

Yes, please. Thank you for the viewing.



AFTER THE VIEWING

GERMAN	ENGLISH
Vielen Dank für die Besichtigung.	Thank you for the viewing.
Die Wohnung hat mir sehr gut gefallen.	I liked the apartment very much.
Ich möchte mich gerne für die Wohnung bewerben.	I would like to apply for the apartment.
Bis wann benötigen Sie die Unterlagen?	By when do you need the documents?
Ich sende Ihnen die Unterlagen heute zu.	I will send you the documents today.
Wann kann ich ungefähr mit einer Rückmeldung rechnen?	When can I roughly expect a response?



11 YOUR APARTMENT-HUNTING SHEET

Complete this page before contacting landlords or attending viewings.

Preferred city / neighbourhood / Bevorzugte Stadt / Wohngegend

Maximum cold rent / Maximale Kaltmiete

Maximum warm rent / Maximale Warmmiete

Number of rooms / Zimmeranzahl

Minimum size / Mindestgröße

Preferred move-in date / Gewünschter Einzugstermin

People moving in / Einziehende Personen

Pets / Haustiere

Essential features / Unverzichtbare Merkmale

DOCUMENTS READY

- ☐ Identification document
- ☐ Proof of income / salary documents
- ☐ SCHUFA information, if requested
- ☐ Employment or income information, if requested
- ☐ Self-disclosure form, if requested
- ☐ Other documents requested by the landlord or agent



12 LISTING COMPARISON

Use this table to compare the total costs and practical features of different properties.

DETAIL	PROPERTY 1	PROPERTY 2	PROPERTY 3
Address / area			
Cold rent			
Warm rent			
Other monthly costs			
Deposit			
Rooms / size			
Move-in date			
Kitchen included?			
Parking / cellar			
Transport connection			
Condition / defects			
Application deadline			
Follow-up date			



13 FINAL QUICK REFERENCE

Memorise these phrases before your next viewing or application.

GERMAN	ENGLISH
Ich interessiere mich für die Wohnung.	I am interested in the apartment.
Ist die Wohnung noch verfügbar?	Is the apartment still available?
Ich würde die Wohnung gerne besichtigen.	I would like to view the apartment.
Wie hoch ist die Warmmiete insgesamt?	What is the total monthly warm rent?
Was ist in den Nebenkosten enthalten?	What is included in the additional costs?
Welche Kosten zahle ich separat?	Which costs do I pay separately?
Wie hoch ist die Kautions?	How high is the deposit?
Gibt es bekannte Mängel?	Are there any known defects?
Wann ist die Wohnung frei?	When is the apartment available?
Sind Haustiere erlaubt?	Are pets allowed?
Welche Unterlagen benötigen Sie?	Which documents do you require?
Ich sende Ihnen die Unterlagen heute zu.	I will send you the documents today.
Bitte bestätigen Sie den Eingang.	Please confirm receipt.
Wie geht es nach der Besichtigung weiter?	What happens after the viewing?
Vielen Dank für Ihre Rückmeldung.	Thank you for your response.



14 LEARN PRACTICAL GERMAN WITH DELKI

At DELKI, we help learners use German in real situations: apartment searches, appointments, work, healthcare, administration, and daily life in Germany.

Our lessons combine clear explanations, useful vocabulary, realistic speaking practice, and personal feedback. We do not only teach you German. We teach you how to use it confidently.

START YOUR GERMAN LEARNING PLAN

Set up a free consultation to discuss your German goals.

delki.org

Email: admin@delki.org
WhatsApp/SMS: +49 163 1462160